

Утверждены решением членов Общего собрания
СНТ «Барсуки» от «___» «_____» 2023 года
протокол Общего собрания
№___ от «___» «_____» 2023 года
Калужская область, Жуковский район,
с.Высокиничи, СНТ «Барсуки».

М.П.

Положение о централизованном водоснабжении на территории СНТ «Барсуки».

1. Общие положения.

- 1.1. СНТ «Барсуки» (далее - товарищество) — садоводческое некоммерческое товарищество, расположенное по адресу: РФ, Калужская область, Жуковский район, с.Высокиничи.
- 1.2. Настоящее положение устанавливает основные требования к централизованному водоснабжению и водоотведению как для товарищества в целом, так и для отдельных земельных участков товарищества с целью регулирования отношений, связанных с эксплуатацией и содержанием сети централизованного водоснабжения и водоотведения.
- 1.3. Положением устанавливаются правила, права и обязанности в целях:
 - создания условий для обеспечения централизованного водоснабжения и водоотведения;
 - обеспечения безопасности функционирования сети централизованного водоснабжения и водоотведения;
 - обеспечения эффективного расходования денежных средств на содержание сети централизованного водоснабжения и водоотведения;
 - обеспечения эффективной эксплуатации и решения вопросов, связанных с присоединением к сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

- 1.4. Ответственность за обеспечение выполнения требований положения о централизованном водоснабжении и водоотведении возлагается согласно зонам ответственности.
- 1.5. Границей раздела зон ответственности по сети централизованного водоснабжения между товариществом и собственниками земельных участков является коренной вентиль врезки в магистральный водопровод (вентиль – зона ответственности товарищества), по сети централизованного водоотведения между товариществом и собственниками земельных участков - врезка в колодец водоотведения (врезка – зона ответственности товарищества).
- 1.6. Границей раздела зон ответственности по сети централизованного водоснабжения между товариществом и ресурсоснабжающей организацией является первая по ходу воды запорная арматура перед коллективным прибором учета воды (первая по ходу воды запорная арматура – зона ответственности товарищества), по сети централизованного водоотведения между товариществом и ресурсоснабжающей организацией - врезка в магистральную сеть водоотведения (врезка – зона ответственности товарищества).
- 1.7. Потребляемая товариществом холодная вода, учитываемая по коллективному прибору учета, помимо нужд собственников земельных участков товарищества, также расходуется для хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения товарищества, на технические потери в системе централизованного водоснабжения.
- 1.8. Расход воды для хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения и на технические потери в системе централизованного водоснабжения товарищества определяется как разность между объемом потребленной товариществом воды, учитываемым коллективным счетчиком воды и суммарным потреблением воды собственниками земельных участков товарищества.
- 1.9. Размер платы за водоснабжение, устанавливаемой по показаниям приборов учета, рассчитывается по тарифам, указанным в договоре на оказание коммунальных услуг товариществу.
- 1.10. Размер платы за водоотведение, устанавливается пропорционально показаниям приборов учета водоснабжения и рассчитывается по тарифам, указанным в договоре на оказание коммунальных услуг товариществу.

1.11. Размер платы за хозяйственно-бытовое централизованного водоснабжения и водоотведение товарищества, за технические потери в системе централизованного водоснабжения рассчитывается пропорционально площади земельного участка, принадлежащего собственнику. В качестве единицы измерения площади для удобства расчетов принимается **1 Ар (100 м², «сотка»)** с точностью до сотых долей.

1.12. Формула расчета определяется следующим образом:

- рассчитывается суммарная площадь участков товарищества в Ар [100 м²] (до сотых долей) за исключением земель общего пользования;
- рассчитывается стоимость воды в [руб.], потраченной для хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения товарищества и на технические потери в системе централизованного водоснабжения как произведение потраченной для хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения и на технические потери воды в [м³] на стоимость [м³] воды по договору централизованного водоснабжения и водоотведения;
- рассчитывается величина платежа, приходящегося на 1 Ар. Стоимость воды, потраченной для хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения и водоотведения и на технические потери в [руб.], делится на суммарную площадь земельных участков в Ар за исключением земель общего пользования;
- рассчитывается величина платежа собственника земельного участка товарищества. Платеж определяется умножением величины платежа, приходящегося на 1 Ар, на площадь земельного участка в Ар (до сотых долей), принадлежащего собственнику.

1.13. Члены товарищества и собственники земельных участков обязаны знать и соблюдать требования настоящего положения.

2. Обязанности товарищества.

Товарищество в лице председателя обязано:

2.1. Своевременно оплачивать ресурсоснабжающим организациям выставленные счета за расход воды товариществом.

- 2.2. Обеспечить пломбировку индивидуальных приборов учёта воды (при наличии прибора пломбирования и пломб).
- 2.3. Систематически (один раз в полгода) контролировать правильность снятия показаний индивидуальных приборов учёта воды (осмотр в колодцах водоснабжения, осмотр прибора по согласованию с собственником участка, осмотр фотографии прибора учета воды включая фланцы крепления с привязкой к дате съемки) и предоставление сведений о расходе воды председателю. В случае расхождений между показаниями индивидуального прибора учёта воды и предоставленными сведениями о расходе воды производится перерасчёт.
- 2.4. В случае недопуска к прибору учета собственником участка для проверки показаний прибора учета воды с внесенными собственником показаниями в течение 1 месяца со дня оповещения товариществом о дате проверке производится перерасчет по норме 0.5 [м³/сутки] за отчетный период, т.е. со дня последней проверки по данному участку.
- 2.5. Своевременно проводить текущий и аварийный ремонт сетей централизованного водоснабжения и водоотведения согласно границам зоны ответственности. Устранение аварий и неисправностей фиксируется «Актом устранения неисправности сети централизованного водоснабжения и водоотведения» произвольной формы, в котором указываются:
- время и дата начала аварии и ее устранения;
 - причина аварии и/или неисправности;
 - зона аварии согласно зонам ответственности;
 - при необходимости величина потери воды [м³], рассчитанная со времени обнаружения аварии до момента ее устранения, рассчитанная исходя из производительности поврежденного водопровода (параметры по давлению воды в централизованном водопроводе предоставляются ресурсоснабжающей организацией);
 - лица, принимавшие участие в устранении аварии.

Акт подписывается председателем (либо ответственным за водоснабжение в случае назначения его приказом товарищества). Собственник земельного участка, в случае аварии в зоне его ответственности (до счетчика воды), должен быть ознакомлен с «Актом устранения неисправности сети централизованного

водоснабжения и водоотведения» посредством электронной почты, указанной в реестре товарищества.

- 2.6. Принимать меры к компенсации финансовых затрат товарищества, возникших при аварийной ситуации.
- 2.7. В случае аварии до зоны ответственности собственника земельного участка потеря воды [м³] при аварии учитывается в объеме воды [м³], отпускаемой на хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение товарищества.
- 2.8. Осуществлять отключение централизованного водоснабжения и водоотведения при обнаружении или угрозе возникновения аварии, включая экологические и прочие угрозы разлива стоков водоснабжения и водоотведения на рельеф. Включение производить только после устранения угроз.
- 2.9. Товарищество не несёт ответственности за состояние системы индивидуальной системы централизованного водоснабжения и водоотведения собственников земельных участков в их зоне ответственности.

3. Обязанности собственников участков товарищества.

Собственники участков обязаны:

- 3.1. Ежемесячно вносить показания расхода воды в личном кабинете садовода, оплачивать расход воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и не допускать задержки в оплате.
- 3.2. Ежемесячно оплачивать расход холодной воды на хозяйственно-бытовое водоснабжение товарищества и на технические потери в системе централизованного водоснабжения и водоотведения и не допускать задержки в оплате.
- 3.3. Ежемесячно оплачивать расход воды на централизованное водоотведение и не допускать задержки в оплате.
- 3.4. Плата вносится единовременно с оплатой членских взносов и платежами собственников земельных участков.
- 3.5. В случае неуплаты (или неполной уплаты) начисляются пени за весь период просрочки платежа согласно ст.395 ГК РФ.

- 3.6. Учитывать потребление холодной воды исправным опломбированным счётчиком, внесенным в реестр средств измерений РФ, не выработавшим паспортный срок службы и установленным в доступном для осмотра месте. Индивидуальный прибор учёта устанавливается и находится в ведении и обслуживании лица, владеющего им. Товарищество не несёт ответственности за сохранность и целостность индивидуального прибора учёта воды и пломб на нём.
- 3.7. При отсутствии исправного, опломбированного прибора учёта и непредоставлении данных по учёту воды более, чем за два месяца, расчёты за отпущенную воду производятся по норме 0.5 [м³/сутки], начиная со дня утверждения данного положения Общим собранием СНТ «Барсуки» и заканчивая днем подачи показаний.
- 3.8. Незамедлительно сообщать председателю товарищества о неисправностях индивидуального прибора учёта холодной воды и об иных нарушениях, возникающих при пользовании системами централизованного водоснабжения и водоотведения.
- 3.9. Не допускать подключение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения потребителей до индивидуального прибора учёта воды.
- 3.10. Не допускать возможность промерзания магистрального водопровода и отвода до коренного вентиля водопровода, сброса грунтовых и ливневых вод в систему водоотведения. В случае невыполнения вышеуказанных требований товариществом будет проведено отключение сети централизованного водоснабжения и водоотведения участка от магистрального водопровода с возмещением всех затрат товарищества, связанных с аварийным ремонтом.
- 3.11. Следить за состоянием и исправностью распределительной сети централизованного водоснабжения и водоотведения участка, проводить за свой счет замену индивидуального прибора учёта воды в случае его неисправности или истечения паспортного срока службы.
- 3.12. Принять все доступные меры по избеганию повреждения или засора системы водоотведения. С этой целью запрещается сбрасывать в систему водоотведения:
- строительный мусор;
 - остатки еды и масло;
 - наполнители для кошачьих туалетов;
 - лекарства (особенно антибиотики);

- предметы личной гигиены;
- памперсы;
- полиэтиленовые пакеты, пластик, стекло;
- влажные салфетки и любые тканевые материалы.

3.13. В действующую систему водоотведения возможно выбрасывать **ТОЛЬКО** биоразлагаемые материалы!

3.14. Собственник участка несёт персональную ответственность за поддержание проходящих через его земельный участок коммуникаций систем водоснабжения и водоотведения в исправном состоянии в его зоне ответственности.

Собственники участков не вправе:

3.15. Осуществлять замену одного индивидуального прибора учёта воды на другой без согласования с товариществом в лице председателя.

3.16. Самовольно присоединять дополнительный отвод до индивидуального прибора учёта воды.

3.17. Самовольно закрывать или открывать запорную арматуру на магистральном водопроводе.

3.18. Использовать водопроводные сети централизованного водоснабжения на участке без установленных индивидуальных приборов учёта воды и обустройства канализации.

4. Подключение к сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

4.1. Каждый собственник участка при желании подключиться к сети централизованного водоснабжения и водоотведения товарищества обязан:

- получить от товарищества в лице председателя технические условия, в которых устанавливаются условия на подключение для конкретного участка;
- выполнить технические условия на подключение;
- установить индивидуальный прибор учёта воды и пройти опломбирование.

4.2. Учёт потребленной воды должен осуществляться индивидуальным прибором учёта воды, установленным в отапливаемом помещении (сухоходный счетчик), либо в

водопроводном колодце на глубине ниже точки промерзания грунта (мокроходный счетчик).

4.3. При установке не должны нарушаться степени защиты, обеспечиваемые оболочками индивидуальных приборов учета воды, а также паспортные данные по параметрам окружающей среды при эксплуатации.

4.4. При получении положительного заключения от председателя товарищества собственнику участка разрешается начать пользоваться услугой централизованного водоснабжения и водоотведения.

В случае актуализации Федерального законодательства, сводов правил, постановлений местной Администрации и других нормативных документов, указанных или влияющих на выполнение «Положения о централизованном водоснабжении на территории СНТ «Барсуки» руководствоваться актуализированными версиями.