

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Барсуки» на 2023 - 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Барсуки» за 2022 - 2023 года;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 - 2023 года.

Утверждены решением членов Общего собрания
СНТ «Барсуки» от «__» «_____» 2023 года
протокол Общего собрания
№__ от «__» «_____» 2023 года

Калужская область, Жуковский район,
с.Высокиничи, СНТ «Барсуки».

М.П.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономического обоснования размера платы на переходный период.
на 2023 - 2024 гг. к приходно-расходной смете СНТ "Барсуки".**

| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
|----------|--|-------------|
| 1 | п.1.1 Расходы на оплату труда. | |
| | п.п.1.1.1 Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30 000 рублей. | 360 000 |
| | п.1.2 Расходы по налогам и сборам. | |
| | п.п.1.2.1 Отчисления на зарплату 30,2%. Расчет исходя из фонда оплаты труда. | 108 720 |
| | п.п.1.2.2 Госпошлина, изменения в учредительных документах, получение выписок и справок, прочее. | 10 000 |
| | п.п.1.2.3 Штрафы и пени. Рассчитаны исходя из фактических затрат 2021-2022 годов. | 10 000 |
| | п.1.3 Расходы на аренду офиса. Подтверждаются договором об аренде с Администрацией с.Высокиничи №7 от 03.12.2021 года. | 22 000 |
| | п.1.4 Расходы на ведение налоговой и бухгалтерской отчетности: - аутсорсинг ООО «СНТ Клуб». Подтверждаются договором оферты, онлайн ценами на сайте ООО СНТ Клуб. | 132 000 |
| | п.1.5 Расходы на предоставление налоговой и бухгалтерской отчетности в СБИС, | 8 000 |

| | |
|--|---------|
| <p>поддержание электронной подписи. <i>Подтверждаются договором оферты, онлайн ценами на сайте СБИС.</i></p> | |
| <p>п.1.6 Расходы на информационное обеспечение:</p> <p>- домен snt-barsuki.ru на REG.RU, электронный сервис ООО «СНТ Клуб», тариф расширенный. <i>Подтверждаются договором оферты, онлайн ценами на сайте ООО СНТ Клуб.</i></p> | 27 190 |
| <p>п.1.7 Расходы на услуги банка:</p> <p>- ПАО Сбербанк (обслуживание 2 счетов).</p> | 50 000 |
| <p>п.1.8 Расходы на юридические, нотариальные, судебные и другие услуги (<i>бюджет выбран по фактическим данным 2022 года по отчету председателя за 2022 год</i>).</p> | 200 000 |
| <p>п.1.9 Расходы на услуги почтовой связи (<i>бюджет выбран по фактическим данным 2022 года по отчету председателя за 2022 год</i>).</p> | 30 000 |
| <p>п.1.10 Расходы на электросвязь.</p> | |
| <p>п.п.1.10.1 Сотовая связь Tele 2 (1 абонент, бизнес-тариф).</p> | 18 000 |
| <p>п.1.11 Расходы на приобретение канцтоваров. Приобретение расходных материалов для ведения административной деятельности (бумага, файлы, папки, канцелярские принадлежности), членских книжек, журналов для ведения документооборота товарищества. <i>Бюджет выбран по фактическим данным 2022 года по отчету председателя за 2022 год исходя из цен по онлайн магазинам OZON, Yandex.</i></p> | 36 000 |
| <p>п.1.12 Расходы на приобретение расходных материалов для оргтехники:</p> <p>- 6 картриджей для МФУ Pantum PC-211EV. <i>Бюджет выбран по фактическим данным 2022 года по отчету председателя за 2022 год исходя из цен по онлайн магазинам OZON, Yandex. Цены указаны среднерыночные.</i></p> | 21 000 |
| <p>п.1.13 Транспортные расходы</p> | |
| <p>п.1.13.1 Выплата компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей согласно требованиям действующего закона.</p> | 14 400 |

| | | |
|--|---|---------|
| 2 | п.2.1 Расходы на содержание электросетевого хозяйства. | |
| | п.п.2.1.1 Оплата по договорам доступа к сетям электроэнергии, используемой СНТ: - ОАО "КСК" договор № 80004781 от 01.01.2017 года (поле 1); - ОАО "КСК" договор № 84000948 от 01.07.2021 года (поле 2). | 180 000 |
| | п.п.2.1.2 Оплата электроэнергии, используемой СНТ: (1 и 2 поля). Обоснование расходов – приложение 1 и 2. | 120 000 |
| | п.2.2 Расходы на содержание газового хозяйства. | |
| | п.п.2.2.1 Договор на техническое обслуживание с АОР "НП Жуковмежрайгаз" № 49-ТО от 20.11.2017 года. | 200 000 |
| | п.2.3 Расходы на водоснабжение и водоотведение. | |
| | п.п.2.3.1 Договор на водоснабжение и водоотведение с УМП ЖКХ Высокиничи (договор №4 от 01.06.2013 года). Обоснование расходов – приложение 3. | 320 000 |
| | п.2.4 Расходы на уборку твердых бытовых отходов (ТБО, 180 куб. метров в год). | |
| | п.п.2.4.1 Договор на уборку твердых бытовых отходов с ГП КО "КРЭО" (договор ЖР-16 от 15.01.2019 года, дополнительное соглашение №1 от 05.03.2020 года). Обоснование расходов – приложение 34 | 127 000 |
| | п.2.5 Расходы на обеспечение противопожарной безопасности. | |
| | п.п.2.5.1 Очистка проездов от снега. Принято исходя из фактических расходов 2022 года. | 180 000 |
| | п.п.2.5.2 Обустройство минерализованной полосы. Принято исходя из фактических расходов 2022 года. | 20 000 |
| | п.2.6 Непредвиденные расходы. | |
| п.п.2.6.1 Штрафы и пени по договорам поставок. Принято исходя из фактических расходов 2022 года. | 30 000 | |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 3 | п.3.1 Прочие расходы на содержание 1 и 2 поля. Работы, выполняемые по договорам с юридическими лицами, ИП, самозанятыми, аварийные работы, в т.ч.: | |
| | п.п.3.1.1 годовой бюджет на оплату работ самозанятых работников 1 и 2 полей за разовые выполняемые работы, включая налогообложение 6%; | 636 000 |
| | п.п.3.1.2 инструмент, оборудование и материалы для выполнения работ на 1 и 2 полях (триммер, ножницы, тачки, бензин, масло, помпа, фекальный насос и пр.); | 30 000 |
| | п.п.3.1.3 годовой бюджет на оплату работ самозанятых работников по электроработам (электроосвещение, автоматика КНС), включая налогообложение 6%; | 60 420 |
| | п.п.3.1.4 инструмент, оборудование и материалы для выполнения электромонтажных работ на 1 и 2 полях (замена ламп, установка светильников); | 60 000 |
| | п.п.3.1.5 годовой бюджет на оплату работ самозанятых работников по обслуживанию запорной арматуры и обратных клапанов КНС 1 и 2 поля, включая налогообложение 6%; | 74 200 |
| п.п.3.1.6 аварийные работы (по водоснабжение, водоотведение). | 260 000 | |
| Итого | Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей | 3 344 930.00 |
| | Общая площадь земельных участков 266 000 м² . | |
| | Площадь участков собственников 1 и 2 поля 226 405 м² . | |
| | Площадь земель общего пользования 39595 м² . | |
| | Расчетный взнос за 1 м² 1,23 рубля в месяц. | |
| | Расчетный взнос за 1 Ар (сотку) 123,12 рубля в месяц. | |

Размер членского взноса по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Барсуки» за 2022 и первый квартал 2023 года удалось снизить на 14%, бюджет приходно-расходной сметы сократить на 535 690 рублей.

Приложения (выписки и подтверждающие документы):

1. Расход по КТП 922 за 2022 год (частичный).
2. Расход по КТП 974 за 2022 год (частичный).
3. Выписка за 2023.01.01-2023.04.30 УМП Высокиничи – водоотведение.
4. Выписка за 2022.05.01-2022.12.31 ТБО - затраты по ТБО (частичные)